

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp 13111 Kauksi-Vasknarva tee (12201:001:0373) katastriüksuse omanik Transpordiamet

Piiri asukoha maastikul kindlakstegemise põhjus

Teatan Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Alajõe külas Teile kuuluva 13111 Kauksi-Vasknarva tee (12201:001:0373) katastriüksusega piirnevate Muru tee 3 (12201:001:0004), Muru tee (13001:001:0535), Jõe tn 37a (12201:001:0060), Jõe tn 33 (12201:001:0149), Jõe põik (12201:001:1079), Valla tn 8 (12201:001:0335), Muruplatsi (13001:001:0861), Valla tn 6b (13001:001:0824) ja Jõe tn 29 (12201:001:1270) katastriüksuste piiride omavahelisest muutmisest ning nende mõõdistamisest. Tööde tellijaks on Alutaguse vald. Olete naaberkatastriüksuse omanik.

Katastriüksuse piiril on 5 piirimärki nr 54, 41, 40, 8 ja 7. Varasemast piirimärke säilinud ei ole. Käesoleva mõõdistusega taastatakse 2 (pp54, 7) metalltoru ja paigaldatakse 3 (pp41, 40, 8) metalltoru.

Piirimärgind nr 8, 40 ja 41 paigaldatakse maakorralduskava alusel, piirimärkide nr 7 ja 54 sirgele.

Piiride kindlakstegemine nr 7 piiripunktis nr 54 ja 7:

Põhjus: Katastriüksuse mõõdistamisel selgus, et Viira, Valla tn 8, Valla tn 6a ja 13111 Kauksi-Vasknarva tee piiriandmed on vastuolulised piiripunktides nr 7 ja 54.

Selgitus: Viira on mõõdistatud kõige esimesena L-EST 92 koordinaatsüsteemis. Valla tn 8 on mõõdistatud kuu hiljem kohalikus Kohtla-Järve süsteemis. Valla tn 6a plaanil on kirjas, et tegemist on kohaliku süsteemi koordinaatidega, aga hiljem lisati märke, et koordinaadid on suvalises süsteemis. Valla tn 6a ja Valla tn 8 mõõdistati sama aeg sama maamõõtja poolt.

Valla tn 8 piiriprotokolli järgi kulgeb piir lõigul 54-7 8 m tee teljest. Piiripunktide nr 54 ja 7 transformeeritud koordinaatide järgsed asukohad on vastavalt 9.9 m ja 6.5 m tee teljest.

Viira piiriprotokolli järgi pidi Viira piir kulgema 9 m tee teljest. Varasemalt tähistamata Viira piiripunkti asukoht on tee teljest 9.63 m. Viira koordinaatide järgne asukoht erineb 28 cm Valla tn 8 transformeeritud koordinaatidest.

Valla tn 6a piiriprotokolli järgi kulgeb Valla tn 6a piir 6.5 m tee teljest. Valla tn 8 transformeeritud koordinaatide järgne asukoht on täpselt 6.5 m tee teljest. Valla tn 8 plaanil on Valla tn 6a piir näidatud väljuma samast piiripunktist.

Valla tn 4a viimase mõõdistuse ajal 2019. a taastati Valla tn 6a piirimärk nr 17 ja mõõdistati olemasolev metallvai piiripunktis nr 16 (skeemi lillat värvi). Looduses on nüüd piiripunkti nr 16 koordinaatide järgses asukohas olemasolev aiapost. Kui arvestada olemasolevat metalltoru piiripunktis nr 17 ja Valla tn 4a mõõdistamisel saadud piiripunkti nr 16 koordinaate, siis piiripunkti nr 7 Valla tn 8 transformeeritud koordinaadid erinevad Valla tn 6a täpsustatud piirist 8 cm. Valla tn 6a täpsustatud piiripunkt asub 6.55 m tee teljest.

Kauksi-Vasknarva tee võib olla mingil määra oma asukohta muutnud, aga mitte märkimisväärselt.

(Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr 7 ja väljavõtted nr 1 ja 2)

Ettepanek: Maamõõtja teeb ettepaneku taastada piirimärk nr 54 Valla tn 8 transformeeritud koordinaate arvestades ja piirimärk nr 7 Valla tn 6a täpsustatud piirikuju arvestades. Valla tn 6a väljub piirimärgist nr 7 ja kulgeb sealt edasi sirgjooneliselt järgmisesse tee äärsesse piiripunkti. Viira piir kulgeb piirimärgist nr 54 edasi tee telje poole kuni 9 m, kuhu jääb

tähistamata teemaa serva punkt. Sealt edasi kulgeb Viira piir 9 m tee teljest, nagu on Viira piiriprotokollis öeldud. Valla tn 8 piir kulgeb lõigul 54-7 sirgjooneilselt piiripunktist piiripunkti ja ei ole enam seotus tee teljega.

Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid **13111 Kauksi-Vasknarva tee ja Valla tn 8** katastriüksuse piiri kindlakstegemisele ning piiri ja piirimärkide kättenäitamisele: **10.10.2025 kell 10:00**. Kui jõuate varem või hiljem, võite helistada +372 56957364.

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.
Kohtumiskohaks on piiripunkt nr **58**, mis on näidatud kaasasoleval skeemil.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

P.S. Oma osalemisest või mitte osalemisest teavitage kindlasti vähemalt 1 tööpäev enne piiride kättenäitamist kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Kui Te ei teavita oma osalemisest, siis maamõõtja arvestab, et Te ei tule kohale. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (maakatastriseaduse § 17 lõige 6), välja arvatud juhul, kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus.

Kui Teil on piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiri kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Piiriprotokolli on võimalik allkirjastada 7 päeva jooksul pärast piiriprotokolli valmimist MinuKatastri keskkonnas. Sellekohane teavitus saadetakse Teile e-mailile. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega Merle Kivistik
Maamõõtja (tegevuslitsents nr 715 MA-k)
Tel: +372 56957364 e-post: merle@kirjanurk.ee

Kutsele on lisatud **13111 Kauksi-Vasknarva tee ja Valla tn 8** katastriüksuse piirikirjeldus koos selgitava skeemiga.

Piirikirjeldus - 13111 Kauksi-Vasknarva tee

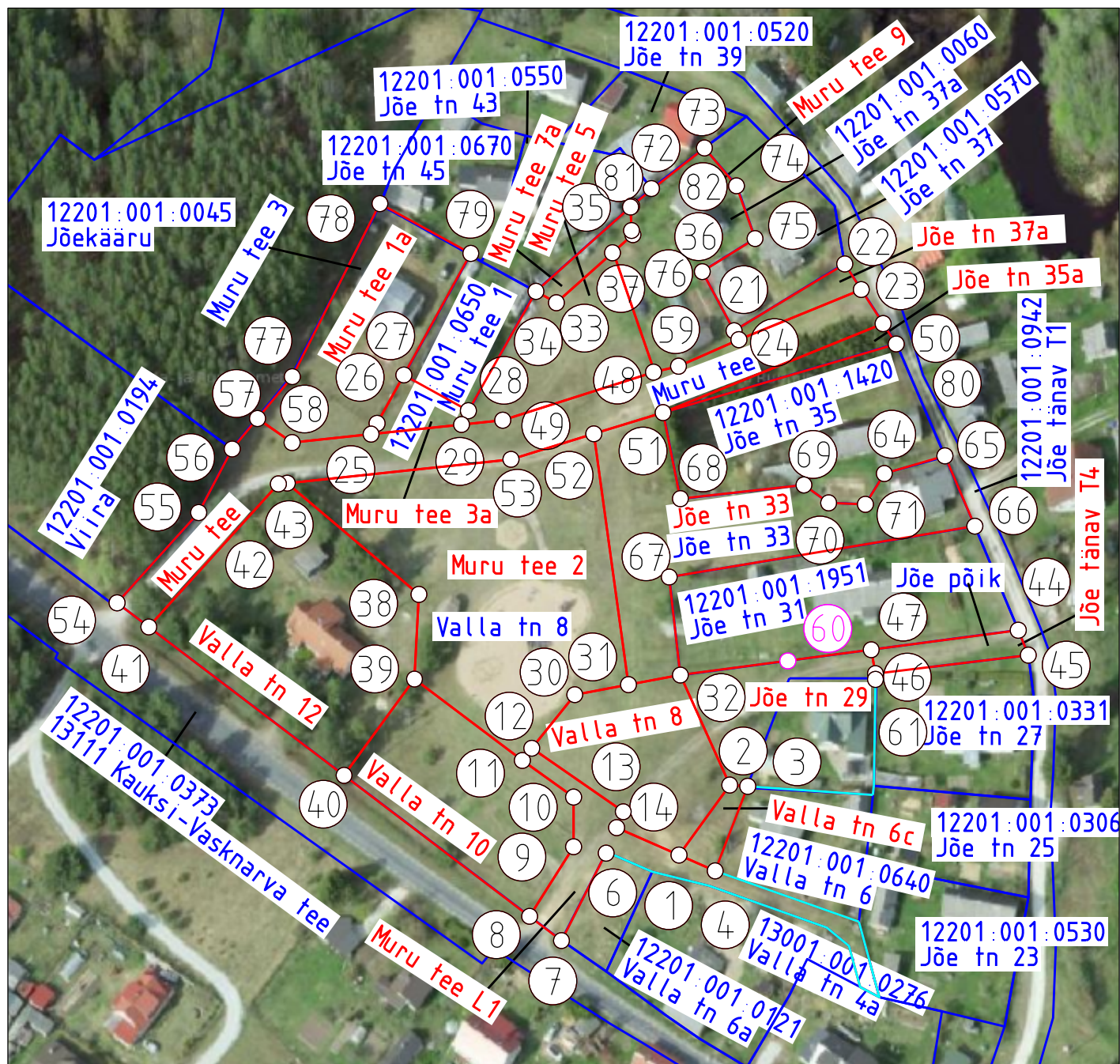
Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
54	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatakse	7)
41	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatakse	-
40	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatakse	-
8	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatakse	-
7	metalltoru	-	-	taastatakse	7)

PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE SKEEM

Maatoiming nr 2025070814966

Ida-Viru maakond Alutaguse vald Alajõe küla

Valla tn 12, Muru tee, Muru tee 1a, Muru tee 3a, Muru tee 5, Muru tee 7a, Muru tee 9, Jõe tn 37a, Jõe tn 35a, Jõe tn 33, Muru tee 2, Jõe tänav T4, Jõe tn 29, Valla tn 8, Valla tn 10, Valla tn 6c, Muru tee L1



Leppemärgid:

①

piiripunkti number

○

piirimärk

— mõõdistatud katastriüksuse piir

— katastriüksuse piir

— registreeritud katastriüksuse piirid

①

eemaldatud piiripunkti number

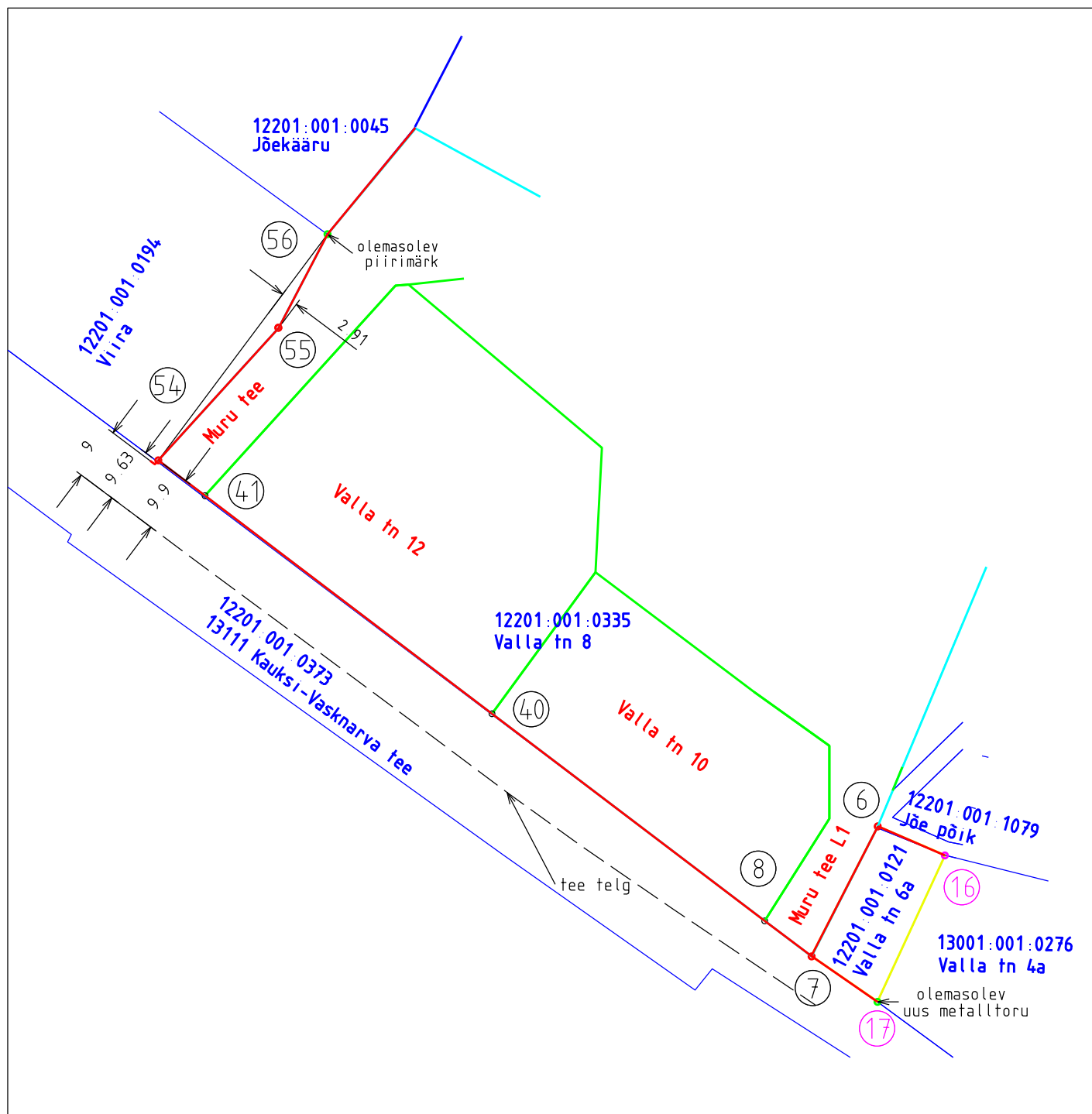
○

eemaldatud punkt

Aluskaart Maa- ja Ruumiamet 2025

Koostas: maamõõtja Merle Kivistik

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr 7:



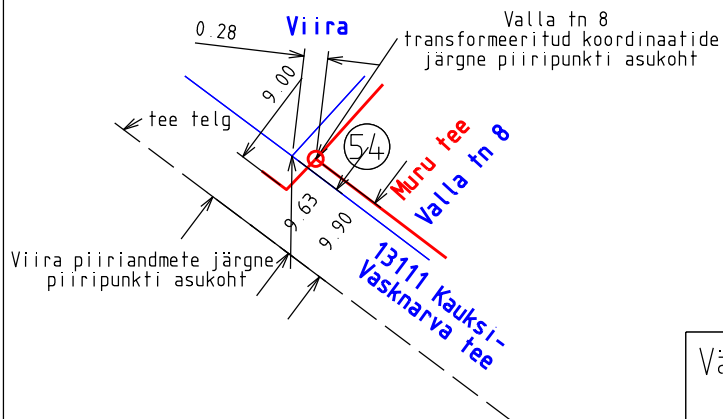
Leppemärgid:

- | | | | |
|---|--|---|----------------------------|
| ① | piiripunkti number | ① | varasem piiripunkti number |
| ○ | olemasolev piirimärk | ○ | varem mõõdetud piirimärk |
| ● | kindlaks tehtud piirimärk | | |
| — | Valla tn 6a täpsustatud piirikuju | | |
| — | kindlaks tehtud piir | | |
| — | 32 | | |
| — | registreeritud katastriüksuse piirid | | |
| — | transformeeritud katastriüksuse piirid | | |

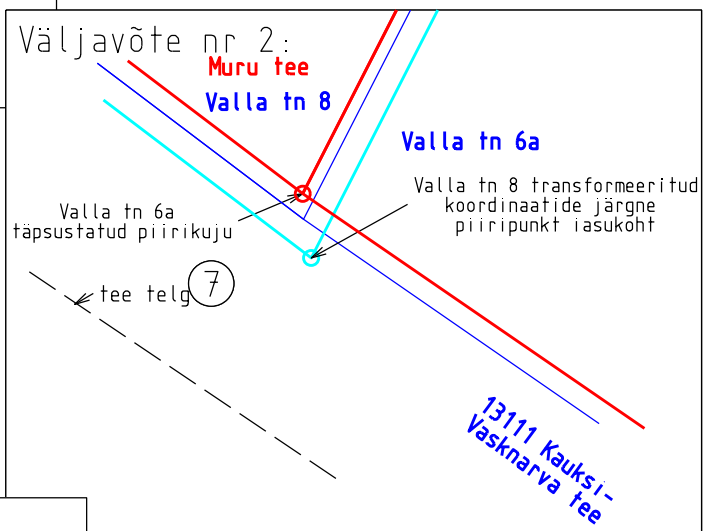
Koostas: maamõõtja Merle Kivistik

Väljavõtted nr 1, 2 ja 3

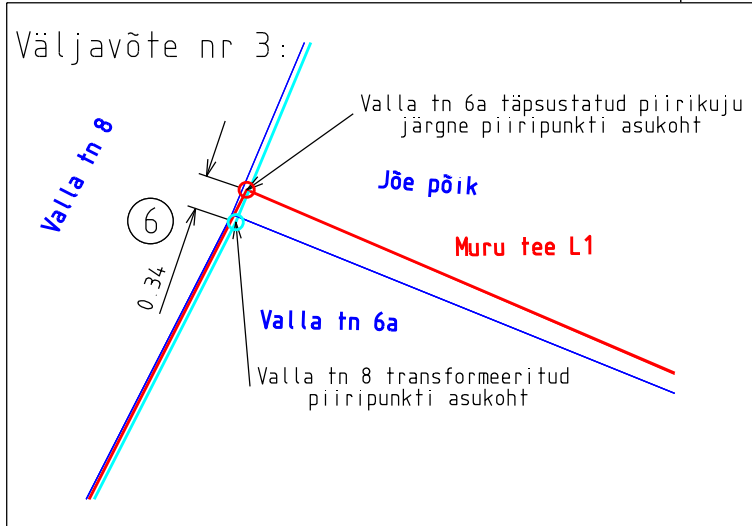
Väljavõte nr 1:



Väljavõte nr 2:



Väljavõte nr 3:



Leppemärgid:

- ① piiripunkti number
- kindlaks tehtud piirimärk
- kindlaks tehtud piir
- registreeritud katastriüksuse piirid
- transformeeritud katastriüksuse piir
- transformeeritud piiripunkti asukoht

Koostas: maamõõtja Merle Kivistik